



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor, oddělení stavebně správní

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 050497/2016**
Č. j.: CR 054577/2016 STO/No
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Novotná Ilona
Tel.: 469657264
E-mail: ilona.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **22. 8. 2016**

Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení:

Sřední odborná škola a Sřední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205, Čáslavská č.p. 205, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Elektrárny Opatovice, a.s., Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.8.2016 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Stavební úpravy v č.p. 205, (SoŠ a SOU obchodu a služeb Chrudim),
Čáslavská, Chrudim IV“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 328/1 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *Stávající objekt s kuchyní, částečně podsklepený s nevyužitým podkrovím, který je součástí budov v areálu SOŠ a SOU obchodu a služeb bude stavebně upraven za účelem vestavby učebny praktického vyučování do podkroví objektu.*
- *Současně bude vybouráno dřevěné schodiště a nahrazeno novým železobetonovým, budou vybourány dveře včetně zárubně v 1. PP, 1.NP a 2. NP do výtahové šachty, do stávající výtahové šachty bude osazen jídelní výtah a bude provedena hydroizolace podlahy v šachtě. Bude provedena nová tepelná izolace střechy, vnitřní zateplení nadezdívky, budou vyměněny výplně oken, pro novou dispozici budou provedeny sádkartonové příčky a nové podlahy a podhledy. Bude osazena vzduchotechnická jednotka s rekuperačním výměníkem.*
- *Nová učebna bude obsahovat - demonstrační zónu, zónu praktického vyučování, kancelář vedoucího výcviku, příruční sklad, strojovnu vzduchotechniky, chodbu a schodiště.*
- *Vytápění bude napojeno na stávající dálkové vytápění z hlavní budovy.*
- *Budou provedeny nové vnitřní rozvody elektrické energie, vody a odpadních vod, které budou napojeny na stávající rozvody v objektu.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009767, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
2. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.** Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
5. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30. 9. 2018** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
10. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
11. Rozvody el. energie, vody, kanalizace a topení budou provedeny dle příslušných norem.

12. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Chrudim, která stanovuje systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. **Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Stavebník spolu se žádostí předloží:**
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - Stavebník dále zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - revize el. zařízení
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody
 - zápis o zkoušce těsnosti odpadního potrubí
 - zápis o provedení topné zkoušky na ústřední vytápění
 - doklady o likvidaci odpadů
 - prohlášení o shodě na použité materiály.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 1. 8. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. ...

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Pk, územní pracoviště Chrudim (závazné stanovisko dne 20.7.2016 č.j. KHSPA 11765/2016/HDM-Pce)
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče (závazné stanovisko - spis. zn. CR 026876/2016/SK ze dne 11. 5. 2016)
- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí (stanovisko č.j. CR 045713/2016 OŽP/Ry ze dne 8.7.2016)
- HZS Pk, územní odbor Chrudim (závazné stanovisko č.j. HSPA-4-102/2016 ze dne 2.3.2016)
- IP Státní úřad inspekce práce dne 26.7.2016, č.j. 13220/8.42/16-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, právo hospodařit se svěřeným majetkem – budovou SOŠ a SOU obchodu a služeb č.p. 205 na pozemku stp. 328/1 k.ú. Chrudim)

Elektrárny Opatovice, a.s. -vlastník technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Novotná Ilona
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 8. 8. 2016.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205, IDDS: sma39w9

sídlo: Čáslavská č.p. 205, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf

sídlo: Říční č.p. 1195, 500 12 Hradec Králové 12